

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,000円

閑静な住宅街 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミエール二宮 103号室		
物件所在地	千葉県船橋市二宮1丁目52-1		
交通	京成松戸線 前原駅 徒歩13分 東葉高速線 飯山満駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.5㎡	向き	南西
築年月	1994年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ バス・トイレ別 ユニットバス バス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワートイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：19,800円 仲介手数料：60,500円 退去時クリーニング費用：68,200円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】：初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】：初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります ★積水ハウス施工 軽量鉄骨造2階建て		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.00024

お問合せ先



千葉県知事 (10) 第7825号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

株式会社日進企業

千葉県船橋市前原西2丁目9-10

TEL:047-476-5223

E-mail : nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付