

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 東南角住戸 2面採光 出窓

【外観】



株式会社日進企業

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コマツコーポ津田沼 201号室  |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県習志野市津田沼3丁目4-4   |      |     |
| 交通       | 京成本線 京成津田沼駅 徒歩3分<br>総武線快速 津田沼駅 徒歩15分   |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 27.54m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1993年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無  |      |     |
| 設備       | ガスコンロ ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台<br>エアコン 照明付き                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金 : 22,000円 仲介手数料 : 55,000円 町会費/2年毎 : 2,000円<br>[備考] 町会費2,000円(2年) |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可 高齢者相談 単身限定  |      |     |
| 保証会社     | 可 株式会社CASA : 初年度は賃料+共益費の50%、翌年から年1万円   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年2月4日

No.00036

千葉県知事(10)第7825号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

株式会社日進企業

千葉県船橋市前原西2丁目9-10  
TEL:047-476-5223  
E-mail : nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 |      |