

# FOR RENT

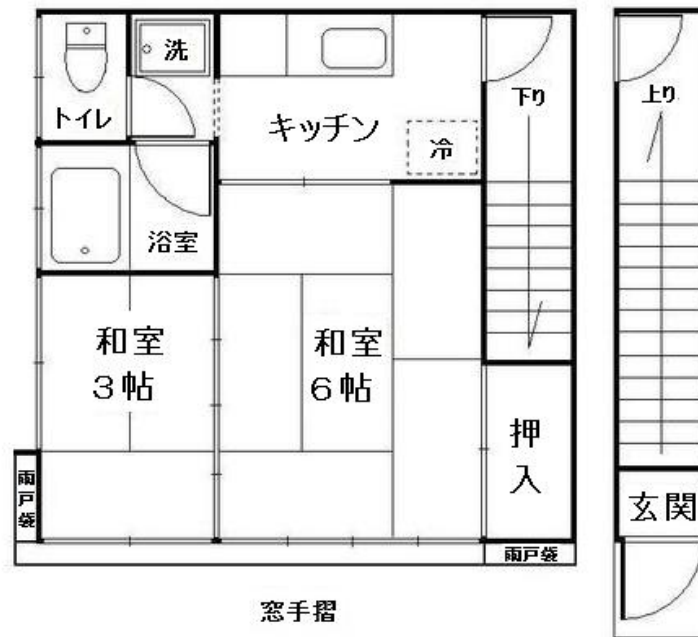
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 55,000円 | 3,000円 |

最上階 2F以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



窓手摺

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2K   |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 宮田アパート 201号室   |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市前原西2丁目9-10   |      |     |
| 交通       | 総武線快速 津田沼駅 徒歩2分<br>京成本線 京成津田沼駅 徒歩18分   |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(3畳) K(3畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 28.5㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1979年3月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー トイレ有 エアコン 照明付き   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 仲介手数料: 60,500円 退去時ハウスクリーニング費用: 36,300円<br>退去時エアコンクリーニング費用: 11,000円 退去時畳替え費用: 44,550円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 可 CASA   |      |     |
| 備考       | 単身の女性、又はご夫婦の方を希望です。  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.00042

お問合せ先



千葉県知事(10)第7825号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

**株式会社日進企業**

千葉県船橋市前原西2丁目9-10  
TEL:047-476-5223  
E-mail: nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |