

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 6,000円 |

閑静な住宅街 2F以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                 |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 薬園台ヴィレッジB 201号室                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市薬園台3丁目1-15                                                                     |      |             |
| 交通       | 京成松戸線 習志野駅 徒歩11分<br>京成松戸線 薬園台駅 徒歩14分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳) LDK(12.2畳)                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 55.25㎡                                                                               | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2008年1月下旬                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                                                  |      |             |
| 設備       | 内階段 システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 ユニットバス バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換：21,450円 仲介手数料：77,000円 退去クリーニング費用：58,080円<br>[月次費用] シャーメゾンライゾ ー24：1,320円    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 【らくらくパートナー】：初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】：初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります |      |             |
| 備考       |                                                                                      |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.00073

お問合せ先



千葉県知事 (10) 第7825号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

**株式会社日進企業**

千葉県船橋市前原西2丁目9-10

TEL:047-476-5223

E-mail: nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主   | 100% |
|----------|----------|----|------|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付   |