

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	5,000円

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスペランサII 101号室		
物件所在地	千葉県習志野市鷺沼1丁目6-10		
交通	京成本線 京成津田沼駅 徒歩11分 総武線快速 津田沼駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6.4畳) K(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	22.6㎡	向き	西
築年月	1998年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年7月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	ガスコンロ バス・トイレ別 ユニットバス バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン C A T V		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金：19,800円 仲介手数料：52,800円 退去時クリーニング費用：36,300円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】：初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】：初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります		
備考	当物件は、千葉工大津田沼校舎・芝園校舎共に自転車で15分位と、通学には大変便利な立地です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月22日

No.00130

お問合せ先



千葉県知事 (10) 第7825号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

株式会社日進企業

千葉県船橋市前原西2丁目9-10

TEL:047-476-5223

E-mail : nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付

不動産コード：2104766

物件管理コード：100000012045474

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。