

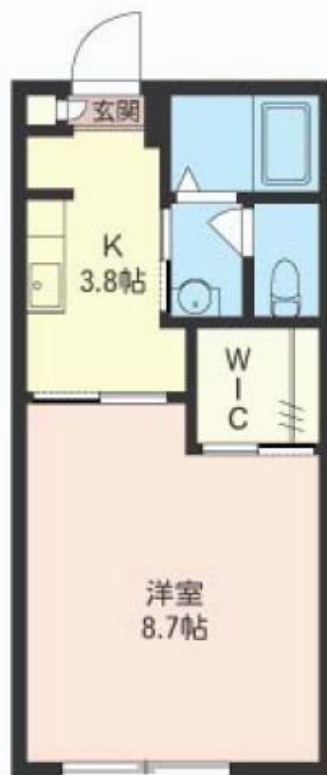
# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	5,000円

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	You巷番館 205号室		
物件所在地	千葉県船橋市前原西 2 丁目 1 - 1 9		
交通	総武線快速 津田沼駅 徒歩5分 京成本線 京成津田沼駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(8.7畳) K(3.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	28.2㎡	向き	南西
築年月	2010年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 仲介手数料: 72,600円 退去クリーニング費用: 52,800円 [月次費用] シャーメゾン17坪 24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】: 初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】: 初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります		
備考	積水ハウスのシャーメゾン! 軽量鉄骨造2階建 シャーメゾンショップのお部屋です! シャーメゾンショップのお部屋は安心の積水ハウス不動産東京(株)(積水ハウスの100%子会社) 管理です! JR津田沼 駅徒歩5分の好立地!!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.00135

お問合せ先



千葉県知事(10)第7825号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

**株式会社日進企業**

千葉県船橋市前原西 2 丁目9-10

TEL:047-476-5223

E-mail: nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付