

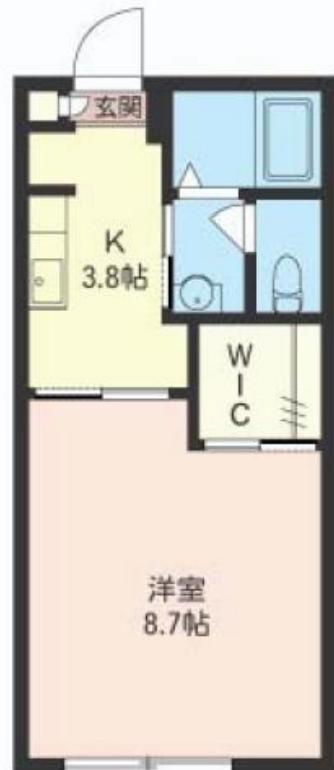
FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	5,000円

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	You壱番館 205号室		
物件所在地	千葉県船橋市前原西2丁目1-19		
交通	総武線快速 津田沼駅 徒歩5分 京成本線 京成津田沼駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(8.7畳) K(3.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	28.2m ²	向き	南西
築年月	2010年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 仲介手数料: 72,600円 退去クリーニング費用: 52,800円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】: 初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】: 初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります		
備考	積水ハウスのシャーメゾン！軽量鉄骨2階建 シャーメゾンショップのお部屋です！シャーメゾンショップのお部屋は安心の積水ハウス不動産東京株（積水ハウスの100%子会社）管理です！JR津田沼駅徒歩5分の好立地！！		

情報更新日2026年2月4日

No.00135

千葉県知事(10)第7825号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

お問合せ先



株式会社日進企業

千葉県船橋市前原西2丁目9-10

TEL:047-476-5223

E-mail: nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付