

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォーブル前原 201号室		
物件所在地	千葉県船橋市前原西5丁目13-12		
交通	総武線快速 津田沼駅 徒歩13分 京成松戸線 前原駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(5.4畳) DK(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35㎡	向き	南西
築年月	1986年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ ユニットバス 脱衣所 シャワートイレ有 エアコン CATV 光ファイバー 給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 仲介手数料: 62,700円 退去クリーニング費用: 39,930円 [月次費用] シャ-メゾン7ホ-ト24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】: 初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】: 初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります		
備考	ケーブルテレビJ:COM船橋で地デジ対応 NTTフレッツ光マンションタイプ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.00225



千葉県知事(10)第7825号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャ-メゾンショップ  
**株式会社日進企業**  
千葉県船橋市前原西2丁目9-10  
TEL:047-476-5223  
E-mail: nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付