

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	4,500円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラポール前原 201号室		
物件所在地	千葉県船橋市前原東2丁目3-28		
交通	総武線快速 津田沼駅 徒歩12分 京成松戸線 前原駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(4.9畳) 洋室(6畳) 和室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	51.4㎡	向き	南東
築年月	1992年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年4月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 8800円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ バス・トイレ別 ユニットバス バス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 仲介手数料: 86,900円 退去クリーニング費用: 54,450円 [月次費用] シャーメゾンソフパ-ト24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】: 初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】: 初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります		
備考	シャーメゾンショップのお部屋です！JR「津田沼」駅徒歩12分！【共益費に水道料金込みです！】2階・敷地内駐車場あり！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.00227

お問合せ先



千葉県知事 (10) 第7825号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

株式会社日進企業

千葉県船橋市前原西2丁目9-10

TEL:047-476-5223

E-mail: nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付