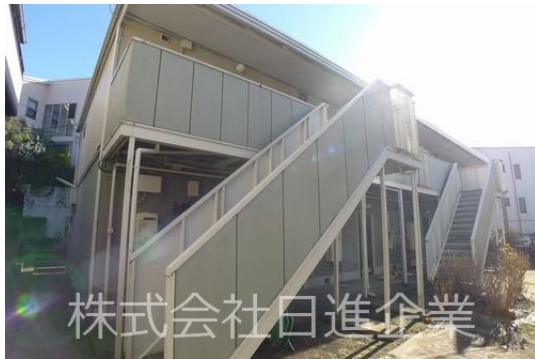


FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	5,000円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォーブル前原 202号室		
物件所在地	千葉県船橋市前原西5丁目13-12		
交通	総武線快速 津田沼駅 徒歩15分 京成松戸線 前原駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35㎡	向き	南東
築年月	1986年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ ユニットバス バス有 脱衣所 シャワートイレ有 エアコン C A T V 光ファイバー 給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 仲介手数料: 67,100円 退去クリーニング費用: 57,970円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】: 初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】: 初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります		
備考	ケーブルテレビJ:COM船橋で地デジ対応 水道料込み! Wi-Fi無料!!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.00241



千葉県知事(10)第7825号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ
株式会社日進企業
千葉県船橋市前原西2丁目9-10
TEL:047-476-5223
E-mail: nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付