

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 47,000円 | 5,000円 |

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エスベランサ 103号室   |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県習志野市鷺沼1丁目6-10   |      |             |
| 交通       | 京成本線 京成津田沼駅 徒歩10分<br>総武線快速 津田沼駅 徒歩24分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) K(4畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 22.6㎡  | 向き   | 西           |
| 築年月      | 1998年1月下旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 ユニットバス バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 仲介手数料: 51,700円 退去クリーニング費用: 36,300円<br>[月次費用] シャーメゾンショップ 24: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 【らくらくパートナー】: 初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】: 初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります |      |             |
| 備考       | 千葉工業大学の学生様・御父母の方々へ<br>当物件は、津田沼校舎・芝園校舎共に自転車まで15分位と、通学には大変便利な立地です。                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.00243



千葉県知事(10)第7825号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ  
**株式会社日進企業**  
千葉県船橋市前原西2丁目9-10  
TEL:047-476-5223  
E-mail: nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |      |      |
|----------|----------|----|------|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主   | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付   |