

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンF 101号室		
物件所在地	千葉県船橋市前原西2丁目4-8		
交通	総武線快速 津田沼駅 徒歩3分 京成本線 京成津田沼駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9.5畳) K(2.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	28.75m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2010年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場		
設備	内階段 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 シャワー・トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 23,650円 仲介手数料 : 81,400円 退去時クリーニング費用 : 52,800円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24 : 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】: 初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】: 初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります		
備考	積水ハウスのシャーメゾン！ 軽量鉄骨造2階建 オートロックシステム採用 シャーメゾンショップのお部屋です！JR津田沼駅徒歩3分の好立地！！		

情報更新日2026年1月17日

No.00249



千葉県知事(10)第7825号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

株式会社日進企業

千葉県船橋市前原西2丁目9-10  
TEL:047-476-5223  
E-mail : nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%