

FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	6,000円

最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブランドール津田沼 302号室		
物件所在地	千葉県船橋市前原西1丁目34-5		
交通	総武線快速 津田沼駅 徒歩8分 京成松戸線 新津田沼駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(6畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52.12m ²	向き	南
築年月	2014年5月18日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場		
設備	内階段 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 仲介手数料: 130,900円 退去クリーニング費用: 78,320円 鍵交換代: 14,300円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】: 初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、 【Casa】: 初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります		
備考	重量鉄骨造3階建てオートロックマンション 侵入感知&音声通知システム「エルコネットセキュリティ」採用 高遮音床システム「シャイド55」採用 シャーメゾンショップのお部屋です！		

情報更新日2026年1月19日

No.00301



千葉県知事 (10) 第7825号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

株式会社日進企業

千葉県船橋市前原西2丁目9-10

TEL:047-476-5223

E-mail : nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付	