

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	7,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミエール津田沼A棟 102号室		
物件所在地	千葉県習志野市津田沼3丁目10-7		
交通	総武線快速 津田沼駅 徒歩10分 京成本線 京成津田沼駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	41.8㎡	向き	南西
築年月	1997年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ ユニットバス バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立 エアコン C A T V		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 仲介手数料: 88,000円 退去時クリーニング費用: 47,190円 [月次費用] シャーメゾンショップ 24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】: 初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】: 初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります		
備考	シャーメゾンショップのお部屋です! JR「津田沼」駅徒歩10分! 【共益費に水道料金込みです!】2階・敷地内駐車場あり! 来客用駐車場あり(要予約)! 屋根付き駐輪場あり! 敷地内ごみステーションあり!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.00330

お問合せ先



千葉県知事(10)第7825号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

株式会社日進企業

千葉県船橋市前原西2丁目9-10

TEL:047-476-5223

E-mail: nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付