

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	6,000円

閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス薬園台 302号室		
物件所在地	千葉県船橋市薬園台6丁目7-23		
交通	京成松戸線 薬園台駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	45.6㎡	向き	南
築年月	2006年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	内階段 2口コンロ バス・トイレ別 ユニットバス バス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 仲介手数料: 91,300円 退去クリーニング費用: 73,150円 [月次費用] シャーメゾン17帖+24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】: 初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】: 初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります		
備考	積水ハウスのシャーメゾン 鉄骨造3階建てオートロック シャーメゾンショップのお部屋です!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.00364

お問合せ先



千葉県知事(10)第7825号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

株式会社日進企業

千葉県船橋市前原西2丁目9-10

TEL:047-476-5223

E-mail: nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付