

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	4,500円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シェリー式番館 102号室		
物件所在地	千葉県船橋市駿河台2丁目12-2		
交通	中央・総武線各停 東船橋駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(5.5畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	57.8m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2005年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ユニットバス バス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー トイレ 有 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円 仲介手数料: 85,800円 退去時クリーニング費用: 83,380円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】: 初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、 【Casa】: 初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります		
備考	JR「東船橋」駅徒歩15分!! 敷地内駐車場空あり6,600円!		

情報更新日2026年2月13日

No.00366

千葉県知事(10)第7825号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

株式会社日進企業

千葉県船橋市前原西2丁目9-10  
TEL:047-476-5223  
E-mail: nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付