

# FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	7,000円

防犯カメラ 耐火構造 モニタ付オートロック 角住戸 東南角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデュール津田沼 203号室		
物件所在地	千葉県船橋市前原西1丁目34-7		
交通	総武線快速 津田沼駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	43.43㎡	向き	南
築年月	2022年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 仲介手数料: 136,400円 退去時クリーニング費用: 68,200円 鍵交換代金: 14,300円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 【らくらくパートナー】: 初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】: 初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月1日

No.00374



千葉県知事(10)第7825号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ  
**株式会社日進企業**  
千葉県船橋市前原西2丁目9-10  
TEL:047-476-5223  
E-mail: nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付 100%	客付