

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 124,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 耐火構造 モニタ付オートロック 角住戸 東南角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1LDK   |      |             |
|-------------|--|------|-------------|
| 敷金          | 無  | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別        | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号    | グランデュール津田沼 203号室   |      |             |
| 物件所在地       | 千葉県船橋市前原西1丁目34-7   |      |             |
| 交通          | 総武線快速 津田沼駅 徒歩8分  |      |             |
| 間取詳細        | LDK(11畳) 洋室(5.5畳)  |      |             |
| 構造・規模       | 鉄骨 3階建 2階  |      |             |
| 専有面積        | 43.43m <sup>2</sup>  | 向き   | 南           |
| 築年月         | 2022年2月下旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険        | 有 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場         | 無 駐輪場  |      |             |
| 設備          | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済  |      |             |
| その他費用       | [一時金] 仲介手数料: 136,400円 退去時クリーニング費用: 68,200円 鍵交換代金: 14,300円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円            |      |             |
| 入居諸条件       | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可  |      |             |
| 保証会社        | 必須 (オリコフォレントインシュア) 【らくらくパートナー】: 初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】: 初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります |      |             |
| 備考          |  |      |             |

情報更新日2026年2月13日

No.00374



千葉県知事 (10) 第7825号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

株式会社日進企業

千葉県船橋市前原西2丁目9-10

TEL:047-476-5223

E-mail : nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主      |
|--------------|----------|----|---------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% 客付 |