

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,000円

最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルグランデ 205号室		
物件所在地	千葉県習志野市谷津1丁目21-17		
交通	総武線快速 津田沼駅 徒歩13分 京成本線 谷津駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.1畳) K(2.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	29.21㎡	向き	西
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立 シャワー付 洗面台 C A T V		
その他費用	[一時金] 仲介手数料：71,500円 退去時クリーニング費用：52,800円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24プラス：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】事務手数料：33,000円・月額保証料：毎月賃料合計の2%、【CASA】保証委託料：賃料合計の50%・月額振込手数料：220円・更新料：10,000円/1年		
備考	シャーメゾンショップのお部屋です！ ケーブルテレビJ:COMで地デジ対応 NTTフレッツ光マンションタイプ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.00385

お問合せ先



千葉県知事(10)第7825号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(一社)千葉県宅地建物取引業協会/シャーメゾンショップ

**株式会社日進企業**

千葉県船橋市前原西2丁目9-10

TEL:047-476-5223

E-mail: nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付