

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,000円 |

最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ベルグランデ 205号室 | | |
| 物件所在地 | 千葉県習志野市谷津1丁目21-17 | | |
| 交通 | 総武線快速 津田沼駅 徒歩13分 京成本線 谷津駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.1畳) K(2.8畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 29.21m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2005年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立 シャワー付洗面台 C A T V | | |
| その他費用 | [一時金] 仲介手数料: 71,500円 退去時クリーニング費用: 52,800円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24プラス: 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可 | | |
| 保証会社 | 必須 【らくらくパートナー】事務手数料: 33,000円・月額保証料: 每月賃料合計の2%、【CASA】 保証委託料: 賃料合計の50%・月額振込手数料: 220円・更新料: 10,000円/1年 | | |
| 備考 | シャーメゾンショップのお部屋です！ ケーブルテレビ:OONで地デジ対応 NTTフレッツ光マンションタイプ | | |

情報更新日2026年1月22日

No.00385



千葉県知事 (10) 第7825号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

株式会社日進企業

千葉県船橋市前原西2丁目9-10
TEL:047-476-5223
E-mail : nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|------|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 |