

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 3,500円 |

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | シェリー式番館 201号室                                                                          |      |       |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市駿河台 2 丁目 1 2 - 2                                                                 |      |       |
| 交通       | 中央・総武線各停 東船橋駅 徒歩15分                                                                    |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(6.7畳) LDK(13.4畳)                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                            |      |       |
| 専有面積     | 56㎡                                                                                    | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2005年3月中旬                                                                              | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可                                                                 |      |       |
| 設備       | 2口コンロ バス・トイレ別 ユニットバス バス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,600円 仲介手数料: 86,900円<br>[月次費用] 安心サポート24プラス: 880円                         |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                |      |       |
| 保証会社     | 必須 【らくらくパートナー】: 初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】: 初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります |      |       |
| 備考       | シャーマンゾンショップのお部屋です! JR「東船橋」駅徒歩15分!! 敷地内駐車場あり8,800円!                                     |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月7日

No.00403

お問合せ先



千葉県知事(10)第7825号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーマンゾンショップ

株式会社日進企業

千葉県船橋市前原西 2 丁目9-10

TEL:047-476-5223

E-mail: nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主   | 100% |
|----------|----------|----|------|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付   |