

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	5,000円

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	津田沼ビューハイツ 201号室		
物件所在地	千葉県習志野市藤崎2丁目2-7		
交通	総武線快速 津田沼駅 徒歩11分 京成本線 京成津田沼駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 和室(6畳) K(5.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	40.1㎡	向き	東
築年月	1987年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ バス・トイレ別 ユニットバス バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 仲介手数料: 78,100円 退去クリーニング費用: 68,200円 [月次費用] シャーメゾンショップ 月24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】: 初回手数料33,000円、賃料総額の2%/月、【Casa】: 初年度賃料総額の50%、翌年以降1万円、220円/月の引落し手数料がかかります		
備考	シャーメゾンショップのお部屋です! JR「津田沼」駅徒歩9分! 1階角部屋・敷地内駐車場あり!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.00417

お問合せ先



千葉県知事(10)第7825号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / シャーメゾンショップ

株式会社日進企業

千葉県船橋市前原西2丁目9-10
TEL:047-476-5223
E-mail: nisshin-k@gaea.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付